

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18. 7. 2024

Naše značka: SPU 337947/2024/508100/Brab

Spis. značka: SZ SPU 285620/2024

UID: spuess920d1e60

Vyřizuje: Ing. Vendula Brabcová

Tel: 727 956 847

E-mail: v.brabcova1@spucr.cz

ID DS: z49per3

Datum: 28. 8. 2024

PROGI spol. s r.o.

Kateřina Šaková

Žukovova 79/60

400 03 Ústí nad Labem

ID DS: 37dk9vr

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě **Oprava PZS v km 8,714 na trati Mikulášovice d. n. – Pánský - Rumburk**, jejímž stavebníkem je **Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234**. Dle předloženého situačního výkresu bude dotčen technologickým objektem zabezpečovacího zařízení a dlážděným chodníkem níže uvedený pozemek.

### *Vyjádření k trvalému záboru pozemku*

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 447/2 v katastrálním území Brtníky, okres Děčín**, zapsaným v současné době na LV 10002, vydává souhlas k umístění a k provedení stavebního záměru ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá stavebník o převod zastavěného pozemku. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba, Maxin Imrich, Pánský 15, 407 61 Staré Křečany, IČO: 62228854, pachtovní smlouva č. 124N23/11. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku. O připravovaném záměru uživatele pozemků uvědomujeme. Dále upozorňujeme na skutečnost, že je o převod předmětného pozemku požádáno Správou Národního parku České Švýcarsko, jedná se však o pozemek zcizitelný, tedy aktuálně převoduschopný na třetí osoby.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o umístění nebo povolení stavby. Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu: Bc. Jaroslav Vrška, tel.: 602 640 804, email: j.vrska@spucr.cz.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. V rámci komplexních pozemkových úprav bude pozemek sloužit pro plán společných zařízení.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo stavebníka.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

.....  
*Ing. Jiří Pavlíš, DiS.*

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Za správnost: *Ing. Vendula Brabcová*

**Na vědomí**

Stavebník, Správa železnic, s. o.

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Pobočka Děčín